



ДНП «Золотая Роща»

188839, Ленинградская область,
Выборгский район,
п. Майнило, ул. Дачная д. 1

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 1/2019 от 23.03.2019

Место проведения: административное здание ДНП «Золотая Роща»

Дата: 23.03.2019

Время: 12-00

Присутствовали:

Карицкая Н. В., Сидорук А. Б. Чмутин Н. М., Иванова М. Ю.

Григорьев Е. А. отсутствовал.

Кворум для принятия решений имеется.

Секретарь заседания: Турунцева Л. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выступала Карицкая Н. В. с информацией о состоянии дел на получение ТУ на увеличение мощности от Ленэнерго. Получены новые ТУ на увеличение мощности на каждый участок по 15 кВт. Однако, в новые ТУ не включена мощность на 118 участок (скважина, уличное освещение, КПП). Отправлены запросы на уточнение ТУ и расчет мощности в Ленэнерго.
Поменяли подрядчика по вывозу ТБО связи с выставлением им увеличения цены на вывоз ТБО до 720 руб./м³. В настоящее время заключен договор с компанией Петроваст, стоимость вывоза 1 м³ составляет 550 руб./м³. Установили эко-бокс.
Голосование не проводилось.
- 2) Выступала Карицкая Н. В. с вопросом о подготовке собрания членов ДНП.
Документы: выписки из банка за 2017-2018, финансовые балансы, договоры, отчеты по налогам и пр. переданы в ревизионную комиссию. Остальные документы готовятся по запросу.
План работ на 2019 год:
 - 1 – замена насоса на более мощный 4,6 – 5 кВт. Приобретенный ранее насос остается в качестве резерва на случай аварии;
 - 2 – ремонт покрытия на спортплощадке;
 - 3 - обследование и ремонт дренажных канав;
 - 4 – замена металлической конструкции и плаката-схемы на въезде;

- 5 – установка забора по границе санитарной зоны вокруг скважины;
- 6 – установка дополнительных камер видеонаблюдения по проездам (4-5 шт.);
- 7 - реконструкция ворот для их автоматического закрытия в ночное время;
- 8 – установка счетчиков с ограничением потребления Э/Э должникам (Фобос-3);
- 9 - внесение изменений в кадастровый паспорт участка № 118 с целью обеспечения доступа через него к участкам собственников, оформление кадастрового паспорта на административное здание и регистрация юр.лица по месту нахождения поселка;
- 10 – получение новых ТУ от Ленэнерго;
- 11 – работы по установке автоматики в скважине;
- 12 – ремонт существующей дороги с привлечением Подрядчика на регулярной основе;
- 13 – обработка территории от борщевика.

Сделать рассылку собственникам для дополнительных предложений по плану работ.

- 3) Выступал Сидорук А. Б. с вопросом о сезонном закрытии дороги на просушку и допуском автотранспорта на территорию ДНП не более 1,5 тонн.
Голосовали: единогласно.
Решили: Закрыть дорогу на просушку в соответствии с графиком закрытия, утвержденным ГИБДД Ленинградской области и уведомить собственников.
- 4) Выступал Сидорук А. Б. с предложением проведения ревизии пожарных емкостей, проведения ТО мотопомпы.
Голосовали: единогласно.
Решили: провести ревизию пожарных емкостей, провести ТО мотопомпы.
- 5) Выступала Иванова М. Ю. с предложением внести изменения в Регламент проживания, касающиеся выгула собак на общественной территории. В Устав внести изменения по работе с должниками и утвердить штраф за самовольное подключение к сетям ДНП при ближайшем изменении Устава.

Карицкая Н. В.

Чмутин Н. М.

Сидорук А. Б.

Иванова М. Ю.

