



ДНП «Золотая Роща»

188839, Ленинградская область,
Выборгский район,
п. Майнило, ул. Дачная д. 1

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 18 от 11.11.2017

Место проведения: административное здание ДНП «Золотая Роща»

Дата: 11.11.2017

Время: 11-00

Присутствовали: Карицкая Н. В., Сидорук А. Б., Григорьев Е. А., Иванова М. Ю., Смирнова Н. А.
(секретарь заседания – Турунцева Л. Н.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Уведомление собственника участка № 14 – Карицкая Н. В. поставила в известность членов Правления, что в связи с хамским поведением и употреблением оскорбительных выражений собственником участка № 14 общение с ним (прием/выдача ответов на заявления и пр.) будет производиться путем почтовых отправлений через Почту России.

2) Обсуждение подготовки к отчетному собранию за 2016 год. Планируемая повестка собрания:

- отчет работы Правления за 2016 год и его утверждение;
- отчет Ревизионной Комиссии за 2016 год и его утверждение;
- утверждение новой редакции договора для собственников, ведущих хозяйство индивидуальному порядке;

- прием в члены ДНП собственников, подавших заявление;

- исключение из членов ДНП злостных неплательщиков;

- планируются сроки проведения собрания 16-17 декабря 2017 года.

3) Для ужесточения мер воздействия на должников разработать регламент ограничения пользования инфраструктурой для должников с учетом изменений в законодательстве.

4) Обсуждение работ по лицензированию скважины.

5) Разное.

При обсуждении подготовки отчетного общего собрания за 2016 год Карицкая Н. В. предложила внести изменения в существующий договор на пользование инфраструктурой, утвержденный в 2012. году предыдущим Правлением и привести его в соответствие с законодательством. Иванова М. Ю. предложила вынести на общее собрание вопрос об исключении собственника участка № 14 из членов ДНП и других злостных неплательщиков. Сидорук А. Б. разработать меры воздействия на должников и разработать процедуру ограничения пользования инфраструктурой для них. В частности, после исключения из членов ДНП в 5-дневный срок Правление отправляет собственнику договор на пользование инфраструктурой. В течение 10-дневный собственник обязан подписать данный договор и оплатить долг и текущие платежи. В случае неподписания и неоплаты долга комиссия из электрика, сантехника и представителя Правления составляют акт на отключение воды и ограничение электроэнергии. Также Сидорук А. Б. предложил разработать меры воздействия на тех, кто портит общее имущество.

Карицкая Н. В. сообщила, что на 70% выполнено соглашение с ООО «Геолстрой» на получение лицензии на недропользование. В связи с изменением законодательства (ФЗ-66) решено запросить пояснения у специалистов ООО «Геолстрой» по этому поводу.

Карицкая Н. В. сообщила, что по должникам в ДНП работа ведется на постоянной основе, а именно: заключено 3 мировых соглашения с собственниками и поданы иски в суд на остальных должников на взыскание долгов по судебному приказу.

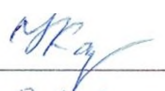
Григорьев Е. А. предложил заложить в будущую смету сумму на ремонт дороги и поддержание ее в удовлетворительном состоянии.

Сидорук А. Б. сообщил, что необходимо разработать график работ по профилактическому обслуживанию ЛОС административного здания, шлагбаума, пожарных емкостей и накопительной емкости в скважине.

Карикая Н. В. сообщила, что отправлены запросы в ЛСР Недвижимость Северо-Запад как правопреемнику ООО «Особняк» по предоставлению полного списка документов, переданных в УК Нева-Билдинг и предыдущему Правлению ДНП, предложено запросить документы по строительству дороги, актов скрытых работ и устройству дренажа.

Смирнова Н. А. предложила заявления собственников по подключению/отключению Э/Э направлять на почту ДНП. И усилить контроль над рассылкой уведомлений об аварийных ситуациях по электронной почте собственников. Так как уведомление об аварии на ТП было выложено в группе ДНП посредством WhatsApp и отдельные собственники оказались не информированы.

Смирнова Н. А. и Григорьев Е. А. подняли вопрос о ключах от калитки на Малое Репино. Григорьев Е. А. предложил выдавать ключи бесплатно только собственникам, не имеющим задолженности.

Карицкая Н. В. 

Сидорук А. Б. 

Иванова М. Ю. 

Григорьев Е. А. 

Смирнова Н. А. 