

Протокол №4 (ЗП) 2016

Заседания членов Правления Дачного некоммерческого партнерства «Золотая Роща»

Г. Санкт-Петербург

«07» апреля 2016 года

Полное фирменное наименование: Дачное некоммерческое партнерство «Золотая Роща»
(далее – ДНП);

Местонахождение ДНП: 188839, Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Манийло,
ул. Дачная, д.1.

Дата и время проведения заседания членов Правления ДНП: 07.04.2016 г. 17:30.

Место проведения заседания Правления ДНП: Ленинградская обл., Выборгский район,
поселок Ленинское, ДНП «Золотая Роща».

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены Правления ДНП и члены ревизионной комиссии:

1. Карицкая Наталья Викторовна
2. Смирнова Нина Александровна
3. Ходосевич Татьяна Ивановна
4. Тишкова Александра Александровна

Общее количество членов Правления - 3.

Общее количество членов правления ДНП, принявших участие в заседании - 2.

Кворум имеется.

Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря заседания членов Правления ДНП.
2. Обсуждение Договора с ООО «Вектор» №1/П от 01.08.2016г .

По первому вопросу повестки дня выступила Карицкая Н.В.

с предложением избрать председателем заседания членов Правления ДНП Смирнову
Н.А., секретарем – Тишкову А.А.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принятое решение:

Избрать председателем заседания членов Правления ДНП Смирнову Н.А., секретарем –
Тишкову А.А.

По второму вопросу повестки дня выступили

Смирнова Н.А. о текущем финансовом положении дел в ДНП. Смирнова Н.А.
предложила:

начиная с 1 апреля 2016 года, подписание Акта, за предоставленные услуги по договору №1/П,
производить только на основании согласованного с Правлением плана работ с учетом оценки
качества производимых работ;

Акт за предоставленные услуги подписывать вместе с Приложением к Акту, в котором должен
быть указан перечень работ, выполненных за отчетный период с документальным
подтверждением данного факта.

Обратиться в ООО «УК «Нева-Билдинг» и ООО «Вектор» с подтверждением гарантий по
погашению всех долгов перед ними.

Подписать Акт сверки взаимных расчетов сразу после завершения работы ревизионной комиссии
ДНП.

Разработать План погашения задолженности перед ООО «УК «Нева-Билдинг» и ООО «Вектор»
после предоставления ООО «Вектор» бывшим председателем Правления ДНП Тесловой Ю.А.
реестра собственников ДНП и реестра исковых дел, т.к. в настоящее время у Правления
отсутствуют контактные телефоны и адреса проживания собственников, необходимые для
урегулирования данного вопроса.

Отправить информационные письма о необходимости погашения долгов по ЖКУ собственникам,
электронная почта которых есть у Правления.

В связи с отказом ООО «Вектор» сотрудничать по договору с ДНП, рассмотреть возможность расторжения договора №1/П и заключение нового договора с другим исполнителем для оказания услуг технического обслуживания ИС и ИОП ДНП.

Голосовали за данные предложения:

«ЗА» - единогласно; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принятые решения:

- подписывать, начиная с 1 апреля 2016 года, Акт, за предоставленные услуги по договору №1/П, только на основании согласованного с Правлением плана работ с учетом оценки качества производимых работ;
- оплатить услуги, оказанные ДНП в марте по договору №1/П, в связи с существенными нарушениями условий договора, руководствуясь сметой, предоставленной Администратором ООО «УК «Нева-Билдинг» 23.09.2013г. в следующем размере:
 - Техническое обслуживание – 27800 руб.
 - Санитарное содержание территории- 27300 руб.
 - Контрольно-пропускная служба – 85000 руб.
 - Административное обслуживание - 65755 руб., в т.ч.
 - Хозяйственно-управленческие расходы –
 - Зарплата персонала:
 - Управляющий – 42480 руб.
 - Бухгалтер – 13275 руб.
 - Администратор - 10000 руб.**Итого за услуги, оказанные в марте - 205855 руб.**
- подписывать Акт за предоставленные услуги вместе с Приложением к Акту, в котором должен быть указан перечень работ, выполненных за отчетный период с документальным подтверждением данного факта;
- гарантировать погашение всех долгов перед ООО «УК «Нева-Билдинг» и ООО «Вектор»;
- подписать Акт сверки взаимных расчетов сразу после завершения работы ревизионной комиссии ДНП;
- подготовить план погашения задолженности перед ООО «УК «Нева-Билдинг» и ООО «Вектор» после предоставления бывшим председателем Правления ДНП Тесловой Ю.А. реестра собственников ДНП и реестра исковых дел;
- рассмотреть возможность расторжения договора №1/П и заключение нового договора с другим исполнителем для оказания услуг технического обслуживания ИС и ИОП ДНП.
- Отправить информационные письма о необходимости погашения долгов по ЖКУ собственникам, электронная почта которых есть у Правления.

Председатель заседания Правления ДНП
Секретарь заседания Правления ДНП



Н.А.Смирнова
А.А.Тишкова