



ДНП «Золотая Роща»

188839, Ленинградская область,
Выборгский район,
п. Майнило, ул. Дачная д. 1

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 15 от 14.01.2017

Место проведения: административное здание ДНП «Золотая Роща»

Дата: 14.01.2017

Время: 10-00

Присутствовали: Карицкая Н. В., Сидорук А. Б. Смирнова Н. А.
(секретарь заседания – Турунцева Л. Н.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Собрание в заочной форме
- 2) Материалы к собранию
- 3) Ограничение въезда должникам
- 4) Тревожная кнопка
- 5) Закрытие пожарного въезда
- 6) Ежемесячные расходы
- 7) Должностные инструкции и оклады
- 8) Перерасчет за электричество
- 9) Письмо в Ленэнерго
- 10) Дренажные канавы поселка
- 11) Работа Правления
- 12) Замена электросчетчиков
- 13) Вырубка леса за территорией ДНП
- 14) Суды

По 1 вопросу: В связи с отсутствием кворума на очном собрании 26.11.2016 было предложено провести заочное собрание в период с 20.01.2017 по 28.02.2017 с той же повесткой дня.

Голосовали: ЗА – «3», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: провести собрание в заочной форме с той же повесткой дня в период с 20.01.2017 по 28.02.2017.

По 2 вопросу: Смирнова Н. А. задала вопрос о размещении на сайте информации к собранию: сметы, регламентов. Карицкая Н. В. объяснила, что сметы раздавались на очном собрании, высылались по электронной почте по запросу, а регламент проживания в поселке и Устав ДНП в новой редакции выложен на сайте. Что касается Регламента ревизионной комиссии – это внутренний документ ревизионной комиссии и вносить изменения в регламент никто не будет, он предоставляется членам ДНП и собственникам только для ознакомления. Сидорук А. Б. сказал, что если выкладывание финансовых документов ДНП в открытый доступ не противоречит интересам ДНП и обязательно по законодательству, то можно сделать.

Вопрос обсуждался, но на голосование не ставился.

По 3 вопросу: Сидорук А. Б. поднял вопрос о сроках ограничения въезда на территорию ДНП должникам. Карицкая Н. В. сказала, что данная мера предусмотрена Уставом ДНП при наличии задолженности перед ДНП более 3 месяцев (п. 6.4. действующего Устава ДНП). Сидорук А. Б. предложил ввести данную меру с 01.02.2017. Смирнова Н. А. сказала, что задолженность не верная и те, у кого не оплачены целевые взносы, введенные в январе, феврале, марте 2016 года предыдущим Правлением, могут тоже быть должниками. Карицкая Н. В. ответила, что задолженность верная. И всем, кто обратился к бухгалтеру за сверкой, была предоставлена сверка. Кроме того, даже если у кого-то и есть задолженность по данному целевому взносу, то это всего 3 тысячи рублей, а не сумма

в 160 тысяч рублей. Речь идет об ограничении въезда именно тем, у кого большие суммы. Смирнова Н. А. предложила лично уведомлять собственников под подпись об ограничении въезда, Карицкая Н. В. объяснила, что это не отключение электричества, а ограничение въезда автотранспорта, пешком любой может пройти на свой участок. Тем не менее, информация об ограничении въезда будет выложена на сайте и сделана рассылка по электронной почте.

Голосовали: ЗА – «3», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: информацию об ограничении въезда с 01.02.2017 собственникам с задолженностью более 3 месяцев выложить на сайт и сделать рассылку по электронной почте. Закрыть въезд с 01.02.2017.

По 4 вопросу: Сидорук А. Б. поднял вопрос о сроках установки тревожной кнопки. При ограничении въезда могут возникнуть конфликты, и для того, чтобы не было повреждено имущество всех членов ДНП, необходимо подключить «тревожную кнопку» для приезда группы быстрого реагирования. Карицкая Н. В. сообщила, что коммерческое предложение и договор предоставлен, необходимо уточнить условия установки тревожной кнопки и предоставления данной услуги и запустить договор в работу. Сидоруку А. Б. было поручено еще раз связаться с фирмой, предоставляющей услуги, уточнить технические вопросы и запускать договор в работу.

Голосовали: ЗА – «3», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: связаться с фирмой, предоставляющей услуги, уточнить технические вопросы и установить «тревожную кнопку» на КПП.

По 5 вопросу: выступал Сидорук А. Б. и сообщил, что замок, который повесили на дальние ворота, снят, прутья в заборе разогнуты и предложил заварить полностью этот въезд. Карицкая Н. В. сказала, что этого делать нельзя. Пожарный въезд должен быть закрыт, но так, чтобы в случае аварийной ситуации его можно было легко открыть. Необходимо повесить новый замок, ключи только на КПП. На прутья забора наварить дополнительные прутья, во избежание их раздвигания.

Решили: Необходимо повесить новый замок, ключи только на КПП. На прутья забора наварить дополнительные прутья, во избежание их раздвигания, а так же наварить проушины для замка.

По 6 вопросу: выступала Смирнова Н. А. с предложением утвердить ежемесячный план платежей. Карицкая Н. В. задала вопрос, о каких платежах идет речь? У ДНП ежемесячные текущие платежи это: плата за электричество, вывоз мусора, чистка снега, зарплата персоналу, налоги и погашение задолженности перед ООО «Вектор» в размере 150 тысяч рублей. Никаких других платежей нет и составлять какой-либо план не имеет смысла.

Голосовали: ЗА – «1», ПРОТИВ «2», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Не составлять план ежемесячных платежей ввиду нецелесообразности данной процедуры. Платежи выполняются по фактическим расходам.

По 7 вопросу: выступала Смирнова Н. А. с предложением выложить на сайте должностные инструкции персонала и их оклады. Карицкая Н. В. объяснила, что должностные инструкции предполагают наличие трудового договора с сотрудником. У нас трудовых договоров нет ни с кем. У нас договоры оказания услуг. Все договоры находятся в административном здании и с ними при необходимости можно ознакомиться.

Голосовали: ЗА – «1», ПРОТИВ «2», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Не выкладывать данную информацию.

По 8 вопросу: выступала Смирнова Н. А. с требованием сделать пересчет собственникам за электричество за апрель-май 2016 года. Объяснив это тем, что она не правильно подавала показания в Петроэлектросбыт и, соответственно, лично перевела большую сумму за электричество. Что те собственники, у кого не было счетчиков, заплатили разницу между общими счетчиками и индивидуальными. Карицкая Н. В. объяснила, что Председатель с Администратором неоднократно ездили в бухгалтерию Рошинских электросетей для проведения сверки. В результате сверки, ДНП не платило за электроэнергию два месяца. А по предложению Смирновой Н. А. на одном из заседаний Правления собственникам, у которых не работали счетчики, необходимо было бы начислить разницу между общими и индивидуальными счетчиками и разделить поровну, что составляло порядка 17 тысяч рублей на участок. Но тогда Правление приняло решение начислять

тем, у кого не работают счетчики, по 680 кВ на участок и позднее разобраться с этим вопросом. Поэтому ни о каком пересчете за электроэнергию не может идти речи. У кого есть вопросы по начислениям необходимо обратиться к бухгалтеру за сверкой.

Голосовали: ЗА – «1», ПРОТИВ «2», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Собственникам, у кого есть вопросы по начислениям в квитанциях, обратиться к бухгалтеру.

По 9 вопросу: выступала Карицкая Н. В. с тем, что необходимо связаться в Ленэнерго и обязать их привести в порядок свое электрохозяйство: свисающие провода и т.д.

Решили: Написать письмо в Ленэнерго с обязательством привести в порядок свое электрохозяйство на территории ДНП.

По 10 вопросу: выступал Сидорук А. Б. с информацией, что необходимо весной заниматься серьезно дренажными канавами по всему поселку. Карицкая Н. В. Предложила провести ревизию канав, Смирнова Н. А. сказала, что необходимо разрабатывать проект по углублению и дренажу. Сидорук А. Б. так же отметил, что необходимо написать предписания собственникам по приведению в порядок личных въездов. При необходимости прочистить трубы на въезде, поднять или углубить их.

Решили: Провести ревизию канав, найти подрядчика, который приведет дренажную систему в порядок. Выдать предписания собственникам по приведению в порядок личных въездов.

По 11 вопросу: выступала Смирнова Н. А. с предложением планировать заседания Правления. Карицкая Н. В. ответила, что рассылка уведомлений о заседании Правления делается заранее, и что бывают ситуации, когда необходимо экстренно встретится Правлению. Вопрос обсуждался, но на голосование не ставился.

По 12 вопросу: обсуждали замену счетчиков, у тех собственников, у которых счетчики выдают ошибку с 16.01.2017, а так же необходимость замены автоматов с БОльших на 16 Ампер у тех собственников, кто самовольно установил автоматы с БОльшей мощностью, опломбировать сам корпус, в котором находится счетчик. Так как ООО «Особняк» установили всем автоматы на 16 Ампер для купленных 10 кВт электроэнергии. В противном случае, при увеличении количества пользователей поселку не будет хватать мощности.

Решили: заменить неработающие счетчики, опломбировать коробки, заменить автоматы на проектные.

По 13 вопросу: выступала Карицкая Н. В. с предложением выложить на сайт письмо и образцы заявлений в Прокуратуру и другие гос.органы по незаконной вырубке леса за территорией поселка. Указать телефоны, по которым сообщать о незаконной вырубке леса Лесфонда.

Решили: выложить на сайт письмо и образцы заявлений в Прокуратуру и другие гос.органы по незаконной вырубке леса за территорией поселка. Указать телефоны полиции и лесничества.

По 14 вопросу: Смирнова Н. А. задала вопрос, какие дела находятся в суде? Карицкая Н. В. ответила, что подаются в суд участки 115, 116, 14, 103. В суде находятся участки 17 и 18 (бывший собственник). Смирнова Н. А. заметила, что данные дела находились в суде еще в то время, когда она была Председателем и до сих пор не завершены. Карицкая Н. В. ответила, что дела по 17 и 18 участку неоднократно откладывались из-за отсутствия документов, так как лично Смирнова Н. А. отозвала свой иск в суде об истребовании документов у бывшего Правления и УК, поэтому ДНП вынуждено было подавать новый иск об истребовании документов, соответственно, сроки затягивались, и документы были переданы по решению суда только месяц назад.

Вопрос обсуждался, но на голосование не ставился.

Карицкая Н. В. _____
Сидорук А. Б. _____
Смирнова Н. А. _____