



ДНП «Золотая Роща»

188839, Ленинградская область,
Выборгский район,
п. Майнило, ул. Дачная д.1

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 10 от 25.06.2016

Место проведения: административное здание ДНП «Золотая Роща»

Дата: 25.06.2016

Время: 11-00

Присутствовали: Карицкая Н. В., Сидорук А. Б.

Отсутствовала: Смирнова Н. А. (несмотря на уведомление о заседании)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Скважина
- 2) Бухгалтер
- 3) Тревожная кнопка
- 4) Письмо в ООО «Вектор» о прекращении договора
- 5) Выдача членских книжек
- 6) Вывеска баннера на въезде
- 7) Смета

По 1 вопросу: выступала Карицкая Н. В. и сообщила, что встречалась с Генеральным директором ООО «Темперия» Смирновым К. А. для выяснения условий работы ООО «Темперия» по ремонту скважины, подписанию договора на ТО скважины поселка, а также передачи оплаченных сальников по накладной. Генеральный директор ООО «Темперия» сообщил, что выполнение разовых работ не является приоритетом деятельности компании, и разовые работы, настройка оборудования, чистка емкости и прочее могут быть выполнены не ранее чем через месяц (в связи с работой по другому контракту) и после подписания договора на ТО автоматике скважины. Смирнов К. А. сообщил, что с момента ввода скважины в эксплуатацию она фактически не обслуживалась, договор на ТО между ДНП и ООО «Темперия» не был заключен. Во время аварии в феврале 2016 года были вызваны специалисты ООО «Темперия», которые диагностировали неисправность одного из датчиков в скважине, датчик был демонтирован. Но ДНП, в лице Управляющей компании не оплатило диагностику и ремонт данного датчика. С автоматикой скважины может работать только ООО «Темперия», так как они устанавливали это оборудование и установили электронный код доступа. На аварию ООО «Темперия» будут приезжать в течение 48 часов. Сидорук А. Б. предложил запросить повторно документацию на скважину у Тесловой Ю. А. для продолжения работы со скважиной и найти компанию, которая сможет установить новую программу на автоматику скважины, чтобы ДНП не зависело от смены обслуживающих компаний.

Голосовали: ЗА – «2», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Запросить документы на скважину у Тесловой Ю. А. и найти компанию на обслуживание скважины.

По 2 вопросу: выступала Карицкая Н. В. и сообщила, что для ведения бухгалтерского учета в ДНП представлено 5 предложений: ООО "ТРАЛ ГРУПП", ООО «Аудиторская Корпорация «ЛИК», Петрова Венера Габбасовна, Еремия Дидина Анатольевна, Данилова Ксения Борисовна. Из всех представленных кандидатов опыт работы в системе ЖКХ имеет Данилова Ксения Борисовна, поэтому будет целесообразней заключить договор с опытным бухгалтером, который оперативно

включится в работу. Для работы бухгалтера необходимо закупить оргтехнику при наличии финансовой возможности.

Голосовали: ЗА – «2», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Заключить договор с Даниловой Ксенией Борисовной с 01.07.2016. и при наличии финансовой возможности приобрести оргтехнику.

По 3 вопросу: Поступило предложение от компании "Kurortsecurity" на установку тревожной кнопки на КПП. Карицкая Н. В. предложила Сидоруку А. Б. выяснить условия работы, провести переговоры с представителями и доложить о результатах на одном из заседаний правления.

Голосовали: ЗА – «2», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Поручить Сидоруку А. Б. провести переговоры с компанией и доложить о результатах на заседании Правления.

По 4 вопросу: выступала Карицкая Н. В. и сообщила, что необходимо отправить письмо в ООО «Вектор» о не продлении договора на обслуживание поселка от 01.08.2015 года. По условиям договора, сторона договора обязана уведомить другую сторону о не продлении договора за месяц до окончания срока действия, несмотря на то, что ООО «Вектор» в одностороннем порядке прекратило обслуживание поселка в апреле 2016 года.

Голосовали: ЗА – «2», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Направить письмо в ООО «Вектор» о не продлении договора на обслуживание поселка от 01.08.2015.

По 5 вопросу: выступала Карицкая Н. В. и сообщила, что членские книжки закуплены и необходимо получить от собственников копии правоустанавливающих документов для заполнения и выдачи книжек. Сидорук А. Б. предложил поручить администратору сделать рассылку членам ДНП, собрать документы, оформить книжки.

Голосовали: ЗА – «2», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Сделать рассылку членам ДНП, заполнить и выдать книжки.

По 6 вопросу: выступал Сидорук А. Б. и сообщил, что поступают обращения от собственников о том, что необходимо обозначить въезд в поселок. Карицкая Н. В. предложила изучить вопрос размещения информационной вывески и при наличии финансовой возможности установить информационную вывеску с названием ДНП.

Голосовали: ЗА – «2», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Изучить вопрос размещения информационной вывески и при наличии финансовой возможности установить информационную вывеску с названием ДНП.

По 7 вопросу: выступала Карицкая Н. В. с предложением поручить бухгалтеру подготовить проект сметы на 2017 год к собранию.

Голосовали: ЗА – «2», ПРОТИВ «0», ВОЗДЕРЖАЛИСЬ «0».

Решили: Поручить бухгалтеру подготовить проект сметы на 2017 год.

Карицкая Н. В. _____

Сидорук А. Б. _____