

Договор № 208-8392-13
на техническую эксплуатацию газораспределительной сети.

г.Выборг

« 12 » мая 2014 года

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге **Родионовского Андрея Владимировича**, действующего на основании доверенности № 17-10 от 10.10.2013 г., с одной стороны, и

Дачное некоммерческое партнерство «Золотая роща», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице председателя правления Тесловой Юлии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по технической эксплуатации газораспределительной сети Заказчика, расположенной по адресу: **Ленинградская область, Выборгский район, пос. Ленинское, уч. 118 (117 коттеджей) - газоснабжение коттеджной застройки** (далее – «Объект»), а Заказчик в установленном в настоящем Договоре порядке принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

Тип и технические характеристики объекта приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

Периодичность обслуживания, График платежей и стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяемые в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и инструкций заводов изготовителей, указаны в Приложениях №2/1,2/2 к настоящему Договору.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие определения:

1.2.1. Техническая эксплуатация - комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии, проведение технической диагностики газопроводов, сооружений и газового оборудования.

1.2.2. Техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности технического устройства при использовании по назначению.

1.2.3. Текущий ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

1.2.4. Капитальный ремонт – комплекс операций по восстановлению исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса сети газораспределения с заменой или восстановлением любых ее частей, включая базовые.

1.2.5. Техническое диагностирование – комплекс операций по определению технического состояния газопровода и установлению ресурса его дальнейшей эксплуатации на основании проведенной экспертизы.

1.2.6. Газораспределительная сеть - технологический комплекс газораспределительной системы, состоящий из наружных газопроводов поселений (городских, сельских и других поселений), от выходного отключающего устройства газораспределительной станции (ГРС), или иного источника газа, до вводного газопровода к объекту газопотребления. В газораспределительную сеть входят сооружения на газопроводах, средства электрохимической защиты, газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ), шкафные регуляторные пункты (ШРП), автоматизированная система управления технологическим процессом распределения газа (АСУ ТП РГ).

1.2.7. Распределительный газопровод - газопровод газораспределительной сети, обеспечивающий подачу газа от источника газоснабжения до газопроводов-вводов к потребителям газа.

1.2.8. Газопровод-ввод - газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства перед вводным газопроводом или футляром при вводе в здание в подземном исполнении.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить техническую эксплуатацию газораспределительной сети Заказчика в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ №9 от 18.03.2003 г., инструкциями заводов изготовителей, другими эксплуатационными и нормативно-техническими документами, устанавливающими требования к порядку, объему и срокам проведения указанных работ.

2.1.2. Сообщать Заказчику сведения о техническом состоянии Объекта, о необходимости выполнения отдельных работ, связанных с обеспечением безопасной эксплуатации Объекта.

2.1.3. Готовить для Заказчика ежеквартально Акты об оказании услуг (далее – «Акты») в установленные Договором сроки. Форма Актов приведена в Приложении №4 к настоящему договору.

2.1.4. При изменении стоимости услуг, оказываемых по Договору, уведомлять Заказчика согласно п.4.8. настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать требования нормативно-технических документов и законодательных нормативно правовых актов, действующих в области промышленной безопасности.

2.2.2. Не допускать захламливание территории и складирование материалов, обеспечить сохранность газопровода от механических повреждений в пределах охранных зон, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

2.2.3. Обеспечить безопасный и свободный доступ к месту оказания услуг сотрудникам Исполнителя, вне зависимости от присутствия ответственного лица Заказчика, в период выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

2.2.4. Получать, подписывать и возвращать Исполнителю Акты в установленные Договором сроки.

2.2.5. Производить оплату оказываемых Исполнителем по Договору услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. При необходимости производить окраску надземного участка газопровода.

2.2.7. Перед производством земляных работ необходимо получить согласование (тел. 81378 64-362, 64-267).

3. Общие положения

3.1. Заказчик владеет Объектом на праве собственности, что подтверждается **Актом приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 2013г., шифр 10931-ТКР.ГСН.**

3.2. Границы технической эксплуатации газораспределительной сети определены схемой разграничения технической эксплуатации (Приложение №3/1, 3/2 к настоящему договору).

3.3. Исполнитель производит работы по текущему и капитальному ремонту, техническому диагностированию газораспределительной сети Заказчика, не предусмотренные настоящим договором, за счет средств Заказчика на основании дополнительно заключенного соглашения к настоящему договору.

3.4. При наличии технической возможности Исполнитель вправе выдавать заинтересованным лицам технические условия на присоединение и подключение к газораспределительной сети Заказчика.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость, которую Заказчик обязуется оплатить по настоящему Договору Исполнителю за оказываемые услуги по технической эксплуатации газораспределительных сетей, периодичность обслуживания, График платежей устанавливается Приложениями №2 к настоящему Договору. Стоимость договора на момент его заключения составляет: **119 523,06 рублей** (Сто девятнадцать тысяч пятьсот двадцать три рубля 06 копеек), в том числе 18% НДС – 18 232,33 рублей:

- на период с 12.05.2014г. по 31.12.2014г. – 50 611,16 руб.(пятьдесят тысяч шестьсот одиннадцать рублей 16 копеек), в т.ч. 18% НДС – 7 720,35 рублей.

- на 2015 год - 68 911,90 рублей (шестьдесят восемь тысяч девятьсот одиннадцать рублей 90 копеек), в т.ч. 18% НДС – 10 511,98 рублей.

4.2. Оплата за оказание услуг по технической эксплуатации газораспределительных сетей производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Заказчик уплачивает Исполнителю платежи в соответствии с Графиком платежей (Приложение №2 к настоящему Договору). В случае если Заказчик в течение 7 календарных дней, не перечисляет первый авансовый платеж Исполнителю, согласно Графику платежей, оказание услуг Исполнителем по настоящему договору приостанавливается, и Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг Заказчику. В случае если Заказчик в течение 30 календарных дней с момента наступления срока очередного платежа в соответствии с Графиком платежей, не осуществляет очередной платеж Исполнителю, оказание услуг Исполнителем по настоящему договору приостанавливается, и Исполнитель имеет право не продолжать оказывать услуги Заказчику.

4.4. Исполнитель не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента оказания комплекса услуг по технической эксплуатации газораспределительных сетей Заказчика согласно Приложения №2 к настоящему договору, за текущий квартал составляет и направляет Заказчику два экземпляра Акта.

4.5. Заказчик, при отсутствии мотивированного отказа от подписания Актов в течение 5 (пяти) дней с момента получения, подписывает Акты и один экземпляр возвращает Исполнителю.

Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 07 (семи) календарных дней с момента направления корреспонденции почтовой связью по адресу, указанному в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 07 (семи) дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение связи за получением корреспонденции, или в случае если Заказчик представил неверные сведения о своем местоположении либо не уведомил Исполнителя об их изменении.

4.6. В случае немотивированного отказа от подписания Актов либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Заказчиком Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

4.7. При изменении ценообразующих факторов Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость услуг в порядке, предусмотренном п. 4.8. Договора.

4.8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг по настоящему договору, но не чаще одного раза в год. В случае изменения стоимости услуг, Исполнитель обязуется направить Заказчику уведомление об изменении стоимости услуг, но не менее чем за 30 календарных дней до даты изменения стоимости услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невыполнения Заказчиком п.п.2.2. договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию

газораспределительных сетей до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате фактически оказанных услуг. О приостановлении обслуживания Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и направляет сообщение в уполномоченный территориальный орган в сфере надзора за промышленной безопасностью и Поставщику газа. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору возможно только после устранения нарушений, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

5.3. За просрочку платежей согласно п.4.2. и п.4.3. настоящего договора, Исполнитель вправе начислить Заказчику штрафную неустойку в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение/ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по договору Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,05% от стоимости неоказанных/ненадлежащим образом оказанных услуг.

5.5. Предусмотренные п.п. 5.3., 5.4. настоящего Договора санкции подлежат начислению только в случае направления соответствующего письменного требования Сторонами.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случаях невыполнения Заказчиком:

- требований действующих правил по вопросам эксплуатации газораспределительных сетей, содержания в технически исправном состоянии и замены оборудования, не обеспечивающего безопасную эксплуатацию газораспределительных сетей;

- условий настоящего Договора, в результате чего происходят неоднократные срывы оказания услуг, предусмотренных п.п.1.1.,2.2., и порядка оплаты, предусмотренного п.4.2., 4.3. настоящего Договора.

5.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае неоказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. Договор действует по «31» декабря 2015 года.

6.2. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия договора письменно не заявит о своем намерении его прекратить, договор считается продленным на каждый последующий календарный год.

В случае прекращения действия договора Исполнитель уведомляет об этом уполномоченный территориальный орган в сфере надзора за промышленной безопасностью и Поставщика газа. Прекращение действия договора в соответствии с данным пунктом не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему договору.

6.3. Договор может быть расторгнут любой из Сторон при условии, что Сторона-инициатор расторжения направит уведомление об этом другой Стороне в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Досрочное расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг по настоящему Договору.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме за надлежащими подписями обеих Сторон.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Стороны не несут ответственности, если докажут, что неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 30 дней, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной возможных убытков.

7.5. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по Договору, должна немедленно письменно извещать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательства.

7.6. В случае изменений у одной из Сторон юридического адреса (адреса), платежных реквизитов, то такая Сторона обязуется известить другую Сторону об этом в течение 10 дней с момента изменения.

7.7. В случае невозвращения подписанного экземпляра настоящего Договора в адрес Исполнителя в течение 10 дней с момента получения Заказчиком, настоящий Договор считается незаключенным.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, решаются Сторонами путем проведения переговоров. Претензии, направляемые Сторонами, подлежат рассмотрению в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

8.2. В случае если разногласия не будут решены в порядке, предусмотренном п. 8.1., все спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Стороны договорились, что п. 8.1. Договора не должен рассматриваться как установление обязательного досудебного порядка урегулирования спора.

8.4. Приложениями к настоящему Договору являются:

1. Характеристика газораспределительной сети Заказчика (Приложение № 1).
2. Расчет стоимости технической эксплуатации газораспределительной сети. График платежей (Приложение № 2).
3. Схема границ технической эксплуатации (Приложение № 3/1-3/2).
4. Форма Актов об оказании услуг (Приложение № 4).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал
ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге
Адрес (место нахождения) общества: 188507, Ленинградская область, Ломоносовский р-н,
Новоселье п., Здание административного корпуса, нежилое, Литер А, А1.

Адрес (местонахождение) филиала: 188800, Ленинградская обл, г.Выборг, ул. Выборгская, д.17.
Тел. 8 (81378) 248-57 приемная, 246-41 бухгалтерия

238-13 ПТО, 346-46 договорная группа по ТО газопроводов

Платежные реквизиты:

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге

ИНН 4700000109 КПП 472001001 ОГРН 1024702184715

Р/счет 40702810609000000161

ОАО «АБ «Россия» г. Санкт-Петербург

К/сч 30101810800000000861 БИК 044030861 ОКВЭД 40.20.2 ОКПО 03324068

Заказчик:

ДНП «Золотая Роща»

Юр.адрес: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.36

Факт. Адрес: тот же

ОГРН 1117847404014, ИНН 7838465230, КПП 783801001

р/сч 40703810855230000343 Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Исполнитель:


А.В. Родионовский
М.п.

Заказчик:


Л.А. Теслова
М.п.

Характеристика газораспределительной сети Заказчика.

Газоснабжение коттеджной застройки

Адрес местонахождения объектов, согласно правоустанавливающим документам: Ленинградская область,
Выборгский район, п. Ленинское, уч. 118 (117 коттеджей)

№	Наименование в соответствии с проектом, шифр	Краткая характеристика газораспределительной сети						
		Давление	Длина	Материал	ГРП (ШРП)	Запорная арматура	Станция ЭХЗ	Примечание
№ 10931-ТКР.ГСН								
1	Подземный полиэтилен d110*10,0	высокое	47,00	полиэтилен		КНР DN 110		
2	Подземный сталь d108*3,5	высокое	2,70	сталь				НС ПЭ/Ст 110/108
3	Надземный сталь d57*3,5	высокое	1,50	сталь	УГРШ-50-2-ЭК	КШИ-50ф		СОИ-2 (2шт)
4	Подземный полиэтилен d110*10,0	среднее	786,00	полиэтилен				
5	Подземный полиэтилен d63*5,8	среднее	1480,00	полиэтилен		КНР DN 63 (9шт)		
6	Подземный полиэтилен d32*3,0	среднее	934,00	полиэтилен				
7	Подземный сталь d108*3,5	среднее	2,70	сталь				НС ПЭ/Ст 110/108
8	Надземный сталь d89*3,5	среднее	1,50	сталь		КШИ-80ф		

Исполнитель:



/Родионовский А.В./

Заказчик:



/Теслова Ю.А./

Заказчик: ДНП «Золотая Роща»

Исполнитель: ОАО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Наименование объекта: Газоснабжение коттеджной застройки Ленинградская область, Выборгский район, п. Ленинское, уч.118 (117 коттеджей).

**Расчет стоимости
технической эксплуатации газораспределительной сети *на 2014г***

№ п/п	Наименование работ (перечень операций)	Единица измерения	Кол-во единиц изм.	Трудозатраты на ед.изм., чел/час	Объем работ (кол-во ед.*трудозатр.)	Периодичность выполнения в год	Сумма трудозатрат (объем р-т * период-ть)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход и осмотр трассы подземного уличного газопровода	км	3,24700	0,86	2,79242	4	11,17
3	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	2	0,06	0,12	4	0,48
4	Проверка на загазованность газовых колодцев и камер (колодцев) инженерных подземных сооружений (коммуникаций).	колодец (камера)	10	0,1	1	3	3,00
5	Проверка на загазованность газовых колодцев и камер (колодцев) инженерных подземных сооружений (коммуникаций), зимой коэф-т 1,2.	колодец (камера)	10	0,12	1,2	1	1,20
6	Оформление результатов обхода трассы газопровода	рапорт	1	0,3	0,3	4	1,20
7	Осмотр технического состояния ШРП при 2-х нитках газопровода	пункт	1	0,96	0,96	2	1,92
8	Текущий ремонт оборудования ШРП при 2-х нитках газопровода	ШРП	1	24,5	24,5	1	24,50
9	Проверка параметров срабатывания и настройка ПСК-50	клапан	1	0,72	0,72	2	1,44
10	Проверка параметров срабатывания и настройка ПЗК с диаметром до 100 мм	клапан	2	1,44	2,88	2	5,76
11	Проверка параметров срабатывания и настройка регулятора давления с диаметром до 100 мм	регулятор	2	2,16	4,32	2	8,64
12	Оформление результатов обхода ШРП	рапорт	1	0,3	0,3	4	1,20
Общий объем трудозатрат							60,51
К-т удаленности:							1,08
Итого с к-том удаленности							65,35
Стоимость 1 ед трудозатрат:							656,32
Итого стоимость ТЭ (без учета НДС)							42890,81
НДС 18%							7720,35
Итого с НДС							50611,16

Расчет подготовил: Тумакова Ю.В.

График платежей

Срок платежа	Платеж
29 мая	100%

Исполнитель

М.п.

Родионовский А.В./

Заказчик

М.п.

/Ю.А.Теслова/



Заказчик: ДНП «Золотая Роща»

Исполнитель: ОАО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

Наименование объекта: Газоснабжение коттеджной застройки Ленинградская область, Выборгский район, п. Ленинское, уч.118 (117 коттеджей).

Расчет стоимости
технической эксплуатации газораспределительной сети на 2015г.

№ п/п	Наименование работ (перечень операций)	Единица измерения	Кол-во единиц изм.	Трудозатраты на ед.изм., чел/час	Объем работ (кол-во ед.*трудозатр.)	Периодичность выполнения в год	Сумма трудозатрат (объем р-т * период-ть)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход и осмотр трассы подземного уличного газопровода	км	3,24700	0,86	2,79242	4	11,17
3	Осмотр технического состояния и проверка на загазованность газового ввода	ввод	2	0,06	0,12	4	0,48
4	Техническое обслуживание отключающих устройств и линзовых компенсаторов на подземном газопроводе при глубине колодца 1-3м и диаметре крана 51-100мм.	кран	9	1,09	9,81	1	9,81
5	Техническое обслуживание отключающих устройств и линзовых компенсаторов на подземном газопроводе при глубине колодца 1-3м и диаметре крана 101-150мм.	кран	1	1,31	1,31	1	1,31
6	Техническое обслуживание задвижки на наружном газопроводе диаметром: до 50мм	завдвижка	1	0,96	0,96	1	0,96
7	Техническое обслуживание задвижки на наружном газопроводе диаметром: 51-100мм	завдвижка	1	1,2	1,2	1	1,20
8	Проверка на загазованность газовых колодцев и камер (колодцев) инженерных подземных сооружений (коммуникаций).	колодец (камера)	10	0,1	1	2	2,00
9	Проверка на загазованность газовых колодцев и камер (колодцев) инженерных подземных сооружений (коммуникаций), зимой коэф-т 1,2.	колодец (камера)	10	0,12	1,2	2	2,40
10	Оформление результатов обхода трассы газопровода	рапорт	1	0,3	0,3	4	1,20
11	Осмотр технического состояния ШРП при 2-х нитках газопровода	пункт	1	0,96	0,96	2	1,92
12	Техническое обслуживание оборудования ШРП при 2-х нитках газопровода	ШРП	1	8,4	8,4	1	8,40
11	Текущий ремонт оборудования ШРП при 2-х нитках газопровода	ШРП	1	24,5	24,5	1	24,50
12	Проверка параметров срабатывания и настройка ПСК-50	клапан	1	0,72	0,72	2	1,44
13	Проверка параметров срабатывания и настройка ПКН, ПЗК, КПЗ с диаметром до 100 мм	клапан	2	1,44	2,88	2	5,76
14	Проверка параметров срабатывания и настройка регулятора давления с диаметром до 100 мм	регулятор	2	2,16	4,32	2	8,64

15	Оформление результатов обхода ШРП	рапорт	1	0,3	0,3	4	1,20
Общий объем трудозатрат							82,39
К-т удаленности:							1,08
Итого с к-том удаленности							88,98
Стоимость 1 ед трудозатрат:							656,32
Итого стоимость ТЭ (без учета НДС)							58399,91
НДС 18%							10511,98
Итого с НДС							68911,90

Расчет подготовил: Тумакова Ю.В.

График платежей

Срок платежа	Платеж
31 января	25%
30 апреля	25%
31 июля	25%
31 октября	25%

Исполнитель

М.п.



/Родионовский А.В./

Заказчик

М.п.



/Ю.А.Теслова/